

Wójt Gminy Chodzież

stosownie do przepisu art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zmianami) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Wykaz obejmuje nieruchomość gruntową położoną w obrębie wsi **Nietuszkowo**, stanowiącą własność Gminy Chodzież.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	PO1H/00020943/4
Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	działka nr 132/3
Powierzchnia nieruchomości w m²	1300
Opis nieruchomości	Działka położona jest w centrum istniejącej zabudowy wiejskiej (lokalizacja bardzo dobra); sąsiaduje z nieruchomościami niezabudowanymi. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako teren zabudowany „B” – faktycznie działka nie jest zabudowana, nie jest również uprawiana. Na terenie działki znajduje się drzewo stanowiące element przyrody.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież działka przeznaczona jest na cele rolne.
Cena nieruchomości	8.000 zł
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Nieruchomość gruntowa przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

Pouczenie:

Art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*.

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy (ustawa *o gospodarce nieruchomościami*) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie;

Osoby, o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Wójt Gminy
/-/ Kamila Szejner

